

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ...โครงการจ้างก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว  
(ครั้งที่ ๒)
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ...มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร... ๓๖,๔๗๘,๐๗๓.๖๕ บาท (สามสิบล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นแปดพัน  
เจ็ดสิบบาทหกสิบบาทห้าสตางค์)
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)...ก่อสร้างอาคารหอพักต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนไปแล้ว ขนาด ๗ ชั้น  
จำนวน ๑๐๘ ห้อง ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ที่แนบ พร้อมงานถนนและพื้นที่จอดรถ  
ภายนอกอาคาร
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่... ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ เป็นเงิน... ๔๐,๑๒๒,๕๙๒.๒๐ บาท (สี่สิบล้าน  
หนึ่งแสนสองหมื่นสองพันห้าร้อยเก้าสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
- ๖.๑ แบบรูปรายการ
- ๖.๒ รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ ๔๑๙๕/๒๕๖๗  
สั่ง ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ดังนี้
- ๗.๑ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ
- ๗.๒ นายเกษตร ทาอินด๊ะ
- ๗.๓ นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์
- ๗.๔ นายอุทัย ใจสักเสริญ



รายการประมาณราคาก่อสร้าง  
กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ  
(ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว)

สถานที่ก่อสร้าง  
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่  
พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ประมาณการเมื่อวันที่  
9 ธันวาคม 2568

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณ์ศิริ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(นายเกษตร ทาอินต๊ะ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(นายอุทัย ใจสักเสริญ)



## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่างานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ (ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว)		
ประเภท งานก่อสร้างอาคาร		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่		
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่		
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567		
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ จำนวน	1	ชุด
จำนวนราคากลางเมื่อวันที่	9 ธันวาคม 2568	หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ			รวมราคางานก่อสร้าง	หมายเหตุ
	<b>สรุปงาน</b>				
	อาคารหอพักนักศึกษานานาชาติและภูมิสถาปัตยกรรม				
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนก่อสร้าง	FACTOR F	1.2092	37,896,134.06	
2	ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์	Vat	7.00%	1,130,778.14	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	Vat	7.00%	1,095,680.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ			40,122,592.20	
	ราคากลางงานก่อสร้าง			40,122,592.20	
	จำนวนเงินตัวอักษร			(สี่สิบล้านหนึ่งแสนสองหมื่นสองพันห้าร้อยเก้าสิบบาทยี่สิบสตางค์)	

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักขณศิริ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายเกษตร ทานินตะ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายธนทรัพย์ ไชอินทร์)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายอุทัย ใจสักเสริญ)



## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่างานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ (ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว)					
ประเภท งานก่อสร้างอาคาร					
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่					
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่					
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567					
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (ก) จำนวน			46 แผ่น		
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่			9 ธันวาคม 2568		หน่วย:บาท
ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนก่อสร้าง</b>				เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง	-	1.2092	-	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	17,208,585.79	1.2092	20,808,621.94	เงินประกันผลงานหัก 0%
3	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	6,625,593.63	1.2092	8,011,667.82	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
4	หมวดงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	3,591,986.35	1.2092	4,343,429.90	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(Vat) 7%
5	หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม	3,913,673.84	1.2092	4,732,414.40	
	<b>รวมราคาส่วนที่ 1</b>	<b>31,339,839.62</b>	<b>1.2092</b>	<b>37,896,134.06</b>	
	<b>รวมราคาก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น (บาท )</b>			<b>37,896,134.06</b>	
ขนาดพื้นที่อาคาร ( ไม่รวมหมวดงานที่ 5)		6,661.07	ตร.ม.		
เฉลี่ยราคาประมาณ		4,978.74	บาท / ตร.ม.		

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ลงชื่อ .....  ..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักขณศิริ)

ลงชื่อ .....  ..... กรรมการ  
(นายเกษตร ทานินดี)

ลงชื่อ .....  ..... กรรมการ  
(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

ลงชื่อ .....  ..... กรรมการ  
(นายอุทัย ใจสักเสริญ)



## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่าก่อสร้าง โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักเรียนนานาชาติ (ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว)

ประเภท งานก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (ข) จำนวน 9 แผ่น

จำนวนราคากลางเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2568 หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์</b>				
1	ครุภัณฑ์ส่วนงานวิศวกรรมสุขาภิบาล	470,000.00	1.07	502,900.00	
2	ครุภัณฑ์ส่วนงานวิศวกรรมไฟฟ้า และสื่อสาร	586,802.00	1.07	627,878.14	
3	ครุภัณฑ์ส่วนงานวิศวกรรมเครื่องกล	-	1.07	-	
	รวมราคาส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์	1,056,802.00	1.07	1,130,778.14	
	รวมราคาก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น (บาท )			1,130,778.14	

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณ์ศิริ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายเกษตร ทาอินดีะ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายอุทัย ใจสักเสริญ)



## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่าจ้างก่อสร้าง โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักเรียนนานาชาติ (ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว)

ประเภท งานก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (พ) จำนวน 3 แผ่น

จำนวนราคากลางเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2568 หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าจ้าง	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าจ้างก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด				
1	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	1,024,000.00	1.07	1,095,680.00	
	รวมราคาส่วนที่ 1 ค่าจ้างต้นทุน	1,024,000.00	1.07	1,095,680.00	
	รวมราคาก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น (บาท )			1,095,680.00	

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักขณศิริ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายเกษตร ทาอินดีะ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายอุทัย ใจสักเสริญ)























แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ (ก่อสร้างต่อจากที่ก่อสร้างไปบางส่วน)

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง ม.ร.ม. ที่ 4195/2567 ลง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัววัสดุ		จำนวนเงิน	หน่วยละ	ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน			จำนวนเงิน	จำนวนเงิน		
1.2.5	งานประตู่ - หน้าต่าง										
5.1	งานประตู่										
	D1	2.00	ชุด	35,770.00	71,540.00	-	-	-	71,540.00		
	D2	1.00	ชุด	82,230.00	82,230.00	-	-	-	82,230.00		
	D3	219.00	ชุด	2,870.00	628,530.00	226.20	49,557.80	47,008.40	678,067.80		
	D4	223.00	ชุด	3,480.00	776,040.00	210.80	47,008.40	31,309.20	823,048.40		
	D4A	108.00	ชุด	4,480.00	483,840.00	289.90	31,309.20	13,000.00	515,149.20		
	D5	13.00	ชุด	16,000.00	208,000.00	1,000.00	13,000.00	-	221,000.00		
	D6	1.00	ชุด	21,250.00	21,250.00	-	-	-	21,250.00		
	D6A	1.00	ชุด	24,680.00	24,680.00	-	-	-	24,680.00		
	D7	1.00	ชุด	23,360.00	23,360.00	-	-	-	23,360.00		
	D10	2.00	ชุด	11,156.00	22,312.00	3,500.00	7,000.00	-	29,312.00		
	D12	7.00	ชุด	3,950.00	27,650.00	240.00	1,680.00	-	29,330.00		
5.2	งานหน้าต่าง										
	W1	1.00	ชุด	52,800.00	52,800.00	-	-	-	52,800.00		
	W1A	3.00	ชุด	38,940.00	116,820.00	-	-	-	116,820.00		
	W1B	1.00	ชุด	17,550.00	17,550.00	-	-	-	17,550.00		
	W2	6.00	ชุด	21,780.00	130,680.00	-	-	-	130,680.00		
	W2A	1.00	ชุด	21,780.00	21,780.00	-	-	-	21,780.00		
	W2B	7.00	ชุด	22,300.00	156,100.00	-	-	-	156,100.00		
	W4	2.00	ชุด	20,190.00	40,380.00	-	-	-	40,380.00		
	W5	2.00	ชุด	20,060.00	40,120.00	-	-	-	40,120.00		
	W5A	1.00	ชุด	6,070.00	6,070.00	-	-	-	6,070.00		
	W6	108.00	ชุด	2,080.00	224,640.00	-	-	-	224,640.00		
	W6A	2.00	ชุด	2,660.00	5,320.00	-	-	-	5,320.00		
	W7	126.00	ชุด	13,060.00	1,645,560.00	-	-	-	1,645,560.00		
	W8	62.00	ชุด	3,330.00	206,460.00	200.00	12,400.00	-	218,860.00		
	รวมราคา 1.2.5งานประตู่ - หน้าต่าง				5,033,712.00				161,935.40	5,195,647.40	

















แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1. คำงานต้นแบบก่อสร้าง  
รายการประมาณราคา กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ (ก่อสร้างต่อจากที่ก่อสร้างไปบางส่วน)

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่  
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่  
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง 9 ธันวาคม 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง ม.ร.ม. ที่ 4195/2567 ลง ๗ ธันวาคม 2567

ลงชื่อ.....  
ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.4	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าย่อย								
4.1	PB PUMP								
	THW 10 SQ.MM.	120.00	ม.	48.31	5,797.20	16.00	1,920.00	7,717.20	
	THW 6 SQ.MM.	57.00	ม.	29.40	1,675.80	12.00	684.00	2,359.80	
	EMT 1"	24.00	ม.	63.70	1,528.80	33.00	792.00	2,320.80	
	อุปกรณ์ประกอบ(สายไฟ)	1.00	แพคเกจ	747.30	747.30	-	-	747.30	
	อุปกรณ์ประกอบ(งานท่อ)	1.00	แพคเกจ	152.88	152.88	-	-	152.88	
4.2	LP1								
	LOAD CENTER 18CCT MCB 3P 60AT	1.00	ตู้	11,580.00	11,580.00	1,000.00	1,000.00	12,580.00	
	CB 1P 50AT	1.00	ชุด	414.00	414.00	30.00	30.00	444.00	
	CB 1P 20AT	5.00	ชุด	120.00	600.00	30.00	150.00	750.00	
	CB 1P 16AT	12.00	ชุด	120.00	1,440.00	30.00	360.00	1,800.00	
	THW 25 SQ.MM.	48.00	ม.	120.82	5,799.36	26.00	1,248.00	7,047.36	
	THW 10 SQ.MM.	12.00	ม.	48.31	579.72	16.00	192.00	771.72	
	EMT 1 1/2"	5.00	ม.	129.50	647.50	39.00	195.00	842.50	
	อุปกรณ์ประกอบ(สายไฟ)	1.00	แพคเกจ	637.91	637.91	-	-	637.91	
	อุปกรณ์ประกอบ(งานท่อ)	1.00	แพคเกจ	64.75	64.75	-	-	64.75	
4.3	LP2-7								
	LOAD CENTER 24CCT MCB 3P 150AT	6.00	ตู้	20,310.00	121,860.00	1,000.00	6,000.00	127,860.00	
	ตู้มิเตอร์ 18 ช่อง พร้อม kWh Meter	6.00	ชุด	29,104.00	174,624.00	1,500.00	9,000.00	183,624.00	
	CB 1P 50AT	108.00	ชุด	414.00	44,712.00	30.00	3,240.00	47,952.00	
	CB 1P 16AT	18.00	ชุด	120.00	2,160.00	30.00	540.00	2,700.00	
	THW 95 SQ.MM.	880.00	ม.	454.65	400,092.00	56.00	49,280.00	449,372.00	
	THW 16 SQ.MM.	220.00	ม.	76.79	16,895.80	21.00	4,620.00	21,513.80	
	IMC 2 1/2"	58.00	ม.	399.93	23,195.94	56.00	3,248.00	26,443.94	
	อุปกรณ์ประกอบ(สายไฟ)	1.00	แพคเกจ	41,698.58	41,698.58	-	-	41,698.58	
	อุปกรณ์ประกอบ(งานท่อ)	1.00	แพคเกจ	2,319.59	2,319.59	-	-	2,319.59	



























แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานต้นท่อนก่อสร้าง  
รายการประมาณราคา กลุ่มอาคารที่พักนักศึกษานานาชาติ (ก่อสร้างต่อจากที่ก่อสร้างไปบางส่วน)

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่  
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายฝั่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่  
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง ม.ร.ม. ที่ 4195/2567 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ลงชื่อ.....  
ลงชื่อ.....



ประมาณการเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัววัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.4	ระบบน้ำประปา (CW)								
1.1	PIPE (HDPE PE80 PN10 )								
	Dia.1"	155.60	ม.	32.00	4,979.20	31.00	4,823.60	9,802.80	
	Dia.2"	10.50	ม.	118.00	1,239.00	77.00	808.50	2,047.50	
	Dia.3"	36.32	ม.	228.00	8,280.96	123.00	4,467.36	12,748.32	
1.2	PIPE (PP-R SDR11 PN10 )								
	Dia.1/2"	84.38	ม.	35.00	2,953.44	31.00	2,615.90	5,569.34	
	Dia.3/4"	62.90	ม.	46.00	2,893.22	31.00	1,949.78	4,842.99	
	Dia.1"	2.18	ม.	76.00	165.38	31.00	67.46	232.83	
	Dia.1 1/4"	5.32	ม.	113.00	601.34	31.00	164.97	766.31	
	Dia.1 1/2"	12.86	ม.	180.00	2,315.56	51.00	656.08	2,971.63	
	Dia.2"	23.84	ม.	287.00	6,843.04	77.00	1,835.94	8,678.97	
	Dia.2 1/2"	31.19	ม.	402.00	12,539.39	103.00	3,212.83	15,752.21	
	Dia.3"	6.08	ม.	562.00	3,416.77	123.00	747.80	4,164.57	
	Dia.4"	1.91	ม.	834.00	1,592.36	154.00	294.03	1,886.40	
	Dia.6"	1.03	ม.	2,450.00	2,517.38	256.00	263.04	2,780.42	
1.3	อุปกรณ์ยึดต่อ ข้อต่อ ต่างๆ	1.00	พม่า	17,918.93	17,918.93	5,375.68	5,375.68	23,294.61	
1.4	อุปกรณ์ยึด และรองรับข้อต่อ	1.00	พม่า	7,167.57	7,167.57	2,150.27	2,150.27	9,317.84	
1.5	ค่าทดสอบ ทดสอบ ความสะอาด ทำสัญญาจ้าง	1.00	พม่า	3,583.79	3,583.79	1,075.14	1,075.14	4,658.92	
1.6	Valve								
	Check Valve 2"	2.00	ชุด	2,035.00	4,070.00	410.00	820.00	4,890.00	
	Check Valve 4"	2.00	ชุด	6,720.00	13,440.00	820.00	1,640.00	15,080.00	
	Bronze Gate Valve DIA.1 "	6.00	ชุด	550.00	3,300.00	205.00	1,230.00	4,530.00	
	Bronze Gate Valve DIA.1 1/4"	10.00	ชุด	699.00	6,990.00	256.00	2,560.00	9,550.00	
	Bronze Gate Valve DIA.1 1/2"	1.00	ชุด	935.00	935.00	308.00	308.00	1,243.00	
	Bronze Gate Valve DIA.2 "	2.00	ชุด	1,490.00	2,980.00	410.00	820.00	3,800.00	
	Bronze Gate Valve DIA.2 1/2"	14.00	ชุด	7,150.00	100,100.00	513.00	7,182.00	107,282.00	
	Bronze Gate Valve DIA.3"	3.00	ชุด	8,195.00	24,585.00	615.00	1,845.00	26,430.00	















































## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว (ครั้งที่ 2)

### 1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ได้รับจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว (ครั้งที่ 2) โดยมหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ เพื่อรองรับเป็นสถานที่พักสำหรับนักศึกษาของมหาวิทยาลัย จึงได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ ซึ่งมีแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่แนบมาพร้อมนี้

### 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาเป็นไปตามนโยบายการรับนักศึกษาและมีพื้นที่พักอาศัยที่เหมาะสมสำหรับนักศึกษาของมหาวิทยาลัย

2.2 เพื่อให้มีการจัดการพื้นที่ของมหาวิทยาลัยเป็นหอพักสำหรับนักศึกษาได้อย่างเหมาะสมรองรับการจัดการเรียนการสอนของนักศึกษาของมหาวิทยาลัย

### 3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

  
  
Top. 

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 14,600,000.00 บาท (สิบสี่ล้านหกแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวและเป็นคู่สัญญา โดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏ เชียงใหม่เชื่อถือได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดง หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ ยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้า

8  
TK  
Top

ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี คุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

#### 4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

4.1 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารหอพักสำหรับนักศึกษาของมหาวิทยาลัย ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้

4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้พัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ส่งให้มหาวิทยาลัยภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.5 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานให้มหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### 5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบภายใน 300 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### 6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา

Top.

## 7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 36,478,073.65 บาท (สามสิบล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นแปดพันเจ็ดสิบบาท หกสิบห้าสตางค์)

## 8. งวดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงานงวดเงิน มหาวิทยาลัยแบ่งเป็นงวด ๆ จำนวน 6 งวด ดังนี้  
งวดที่ 1 ร้อยละ 17.37% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

2. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน

3. งานวัสดุผิวพื้นกระเบื้องภายในห้องพักและห้องน้ำชั้น 2,3,4 แล้วเสร็จ

4. งานวัสดุกรุผนังกระเบื้อง ภายในห้องน้ำชั้น 2,3,4 แล้วเสร็จ

5. งานวัสดุกรุเคาน์เตอร์หินแกรนิต ห้องน้ำและซักล้าง ชั้น 2,3,4 แล้วเสร็จ

6. งานเดินท่อและร้อยสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าย่อยประจำชั้นแล้วเสร็จ

7. งานเดินท่อและร้อยสายไฟฟ้าคอมไฟ ,สายสัญญาณเตือนภัย ,สายไฟเครื่องปรับอากาศ,ระบบสายไฟฟ้าเครื่องทำน้ำอุ่น,ระบบสายไฟฟ้าสุขาภิบาล,ระบบสายไฟฟ้าลิฟท์ ภายในอาคารแล้วเสร็จ

8. งานเดินระบบท่อน้ำประปา,ระบบท่อระบายน้ำเสีย,ระบบท่อระบายน้ำฝน ภายในอาคารแล้วเสร็จ

9. งานติดตั้งนั่งร้านและระบบป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคารแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 70 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 2 ร้อยละ 7.75% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

2. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน

3. งานวัสดุผิวพื้นและผนังกระเบื้อง ภายในห้องพักและห้องน้ำ ชั้น 5,6,7 แล้วเสร็จ

4. งานวัสดุกรุผนังกระเบื้อง ภายในห้องน้ำชั้น 5,6,7 แล้วเสร็จ

5. งานวัสดุกรุเคาน์เตอร์หินแกรนิต ห้องน้ำและซักล้าง ชั้น 5,6,7 แล้วเสร็จ

6. งานม้านั่ง คสล.หน้าห้องพัก แล้วเสร็จ

7. งานติดตั้งเดินระบบท่อดับเพลิงแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 115 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

  
Top. NR

งวดที่ 3 ร้อยละ 14.82% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
2. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
3. งานวัสดุผิวพื้นกระเบื้องหินขัด ชั้น 1, พื้นโถงทางเดิน, พื้นบันไดและงานพื้นผิวกันซึมชั้นหลังคาแล้วเสร็จ
4. งานฝ้าเพดาน คสล. แต่งผิวเรียบ , ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
5. งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
6. งานติดตั้งคอมไฟ , เต้ารับไฟฟ้า ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
7. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ , หน้ากากระบายอากาศ ห้องน้ำห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ
8. งานติดตั้งตู้ดับเพลิง FIRE HOSE CABINET ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 160 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

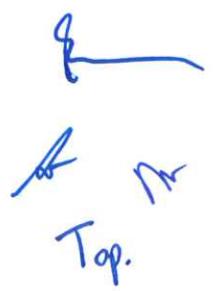
งวดที่ 4 ร้อยละ 19.90% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
2. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
3. งานติดตั้งผนังกระจก ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. งานติดตั้งประตูและหน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
5. งานติดตั้งราวบันไดและราวกันตก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
6. งานทาสีฝ้าเพดานและผนังภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 205 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 5 ร้อยละ 26.78% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
2. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
3. งานทาสีผนังภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
4. งานระบบไฟฟ้าแรงต่ำ เข้าอาคารแล้วเสร็จ
5. งานติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB , LP และแผงมาตรวัดไฟฟ้าแล้วเสร็จ
6. งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันเตือนภัยไฟไหม้ , งานระบบไฟฟ้าป้องกันฟ้าผ่าแล้วเสร็จ
7. งานติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และงานติดตั้งระบบสูบน้ำ COLD WATER PUMP แล้วเสร็จ

  
Top.

8. งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย, ถังดักไขมัน, บ่อดักกลิ่นคอนกรีตแล้วเสร็จ
  9. งานติดตั้ง Cold Water PUMP , Booter PUMP แล้วเสร็จ
  10. งานติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือน Fire Alarm, Annunciator, EXIT LIGHT, เครื่องไฟฟ้าฉุกเฉินแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 6 (งวดสุดท้าย) ร้อยละ 13.38% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
2. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
3. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแล้วเสร็จ
5. งานวางระบายน้ำและระบบระบายน้ำภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
6. งานถนนและลานจอดรถ ทำสี สีทาพื้นผิวจราจรแล้วเสร็จ
7. งานทางเดินเท้าและม้านั่งแล้วเสร็จ
8. งานปรับพื้นที่ปลูกหญ้าแล้วเสร็จ
9. งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง ภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
10. งานทดสอบระบบ, ทำสัญลักษณ์, ระบบสุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง, ระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
11. งานจัดทำเอกสาร ส่งมอบแบบ AS-Built Drawing และรวบรวมรายละเอียดข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงานก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จ
12. งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว, งานปรับพื้นที่ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่โดยรอบแล้วเสร็จ
13. งานเก็บรายละเอียดงานก่อสร้างและดำเนินการงานก่อสร้างทั้งหมดตามรายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

#### 9. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

#### 10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

  
  
 Top. Mr

## 11. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

11.1 ราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงิน 40,122,592.20 บาท (สี่สิบล้านหนึ่งแสนสองหมื่นสองพันห้าร้อยเก้าสิบสองบาทยี่สิบสตางค์)

### 11.2 แหล่งที่มาของราคากลาง

ราคากลางได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 4195/2567 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลางโครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว สังกัด วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

## 12. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรืองบลงทุน)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

## 13. รายชื่อผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตงานและราคากลาง

13.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ	ประธานกรรมการ
13.2 นายเกษตร ทาอินตะ	กรรมการ
13.3 นายอุทัย ใจสักเสริญ	กรรมการ
13.4 นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์	กรรมการ

  
  
 Top. Mr